**Стоимость обязательных работ и услуг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Обязательные виды работ (Управление УО)** | **Стоимость работ в месяц на 1м2 общ. площади (руб./м2.)** | |
| 1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2,20 | 13,00 |
| 2 | Обслуживание внутридомовых инженерных сетей, в т.ч. водоснабжение, канализация, электроснабжение (замена 2 метра) | 2,30 |
| 3 | Уборка лестничных площадок и маршей в подъезде | 1,40 |
| 4 | Уборка придомовой территории | 1,20 |
| 5 | Дезинсекция, дератизация в подвалах, подъездах многоэтажных домов, в мусороприемных камерах | 0,35 |
| 6 | Проверка и осмотр вентиляционных шахт | 0,20 |
| 7 | Обходы, осмотры, жилого фонда в весенне-осенний период; Промывка, опрессовка отопительной системы в осенне-зимний период.  ( в т.ч. ремонт задвижек, набивка сальников, замена кранов) | 0,50 |
| 8 | Уборка дебаркадерных камер, прочистка мусоропроводов | 0,20 |
| 9 | Ремонт по устранению незначительных повреждений конструктивных элементов здания | 1,60 |
| 10 | Обязательные платежи (Абонентное обслуживание, услуги РИЦ) | 1,35 |
| 11 | Обслуживание общедомовых приборов учёта | 0,40 |
| 12 | Управление мкд | 1,30 |
|  | **Итого абонентская плата:** | **13,00** | |
|  | Техническое обслуживание и ремонт лифтов в т.ч. :  Техническое обслуживание  Диспетчерская связь  Испытание лифтов  Страхование лифтов  Заработная плата лифтеров  Начисление в соц.фонды  **Итого обслуживание и ремонт лифтов:** | 3,78  0,66  0,18  0,10  1,7  0,58  **7,00** | |
|  | **Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и лифтового хозяйства (Обязательные виды работ):** | **20.00** | |
|  | **Итого:** | **20.00** | |